CONSORCIO
CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ
NIT. 901615033-1

INFORME PATOLOGÍAS Y REGISTRO FOTOGRÁFICO GRUPO II EDIFICIO CONVENTO

REALIZAR LA CONTRATACIÓN DE LAS CONSULTORÍAS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y PROYECTOS DE RESTAURACIÓN DE VARIOS INMUEBLES QUE HACEN PARTE DEL COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO PARA CADA GRUPO

CONSORCIO
CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ
NIT. 901615033-1

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN – LÓPEZ
CONTRATO DE CONSULTORÍA NÚMERO 3020 -2022

CONSORCIO RESTAURO SJD
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 3054 DE 2022

ARQ. CARLOS AMÉZQUITA
DIRECCIÓN DE PATRIMONIO Y MEMORIA
MINISTERIO DE CULTURA

ENERO DE 2024

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

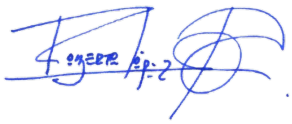
Las copias de este documento han sido entregadas, según se indica a continuación. Las observaciones que resulten de su revisión y aplicación deben ser informadas a esta oficina para proceder a realizar sus modificaciones:

ENTIDAD Y/O DEPENDENCIA	N° DE COPIAS
CONSORCIO RESTAURO SJD	1
MINISTERIO DE CULTURA	1

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

VERSIÓN	FECHA DE MODIFICACIÓN	CAPÍTULO MODIFICADO	OBSERVACIONES
0.0	18-10-2022		Versión inicial
1.0	14-12-2022		Ajuste Cuadro Revisión y Aprobación
2.0	31-05-2023		VERSIÓN FINAL
3.0	14-08-2023		OBSERVACIONES SIPA - VERSIÓN FINAL
3.1	31-01-2024		Actualización de fecha a 31 de enero del 2024

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN CONSULTORÍA

ELABORÓ	Nombre	Iván Mauricio Guevara R.
	Cargo	Diseñador Estructural Principal
	Firma	
	Fecha	Enero de 2024
REVISÓ	Nombre	Arq. John Edwin Morales
	Cargo	Coordinador Edificio Capilla y Convento
	Firma	
	Fecha	Enero de 2024
APROBÓ	Nombre	Roberto López Sánchez
	Cargo	Director de Consultoría Grupo 2.
	Firma	
	Fecha	Enero de 2024

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN INTERVENTORÍA

ELABORÓ	Nombre	Enrique Castrillón
	Cargo	Asesor Estructural de la Interventoría
	Firma	
	Fecha	Enero de 2024
REVISÓ	Nombre	Manuela Giraldo
	Cargo	Coordinador Interventoría Edificio Capilla y Convento
	Firma	
	Fecha	Enero de 2024
APROBÓ	Nombre	Juan Diego Quintero
	Cargo	Director de Interventoria
	Firma	
	Fecha	Enero de 2024

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 7
2 OBJETIVOS 7
2.1 Objetivo General. 7
2.2 Objetivos específicos. 7
3 LOCALIZACIÓN GENERAL. 8
3.1 Localización Especifica Convento. 9
4 JUSTIFICACIÓN 9
5 DESCRIPCIÓN GENERAL 9
5.1 Convento 9
5.2 Características Del Uso Y Suelo 10
5.3 Normas De Diseño 11
6 RECOLECCIÓN DE INFORMACIÓN. 12
6.1 Registro Fotográfico 13
6.2 Registro Patologías 41
7 RESULTADOS 56

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 localización general - Fuente: Google Maps. 8
Ilustración 2 localización Grupo 2 - Fuente: PEMP -Junta de conservación del Monumento N° 50. ... 8

TABLA DE TABLAS

Tabla 1 información general y definiciones del PEMP 9
Tabla 2 Información General Convento 10

1 INTRODUCCIÓN

En cumplimiento de la ley 735 de 2002, "Por la cual se declaran monumentos nacionales, el Hospital San Juan de Dios y el Instituto Materno Infantil; se adoptan medidas para la educación universitaria y se dictan otras disposiciones", establece en su artículo 2 que "El Gobierno Nacional por intermedio del Departamento Nacional de Planeación, el Ministerio de Cultura, el Ministerio de Educación Nacional, acometerá las obras de remodelación, restauración y conservación del bien mencionado y que para el cumplimento de la ley, fue creada la junta de conservación del monumento nacional integrada por los ministros de Salud, Cultura y Educación Nacional, Alcalde Mayor de Bogotá D.C. y el Gobernador de Cundinamarca o sus delegados."

Acorde a lo anterior y para continuar con el proceso de recuperación del Complejo Hospitalario San Juan de Dios, se realiza el contrato de consultoría 3020 - 2022 para **REALIZAR LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y PROYECTOS DE RESTAURACIÓN DE LOS CAPILLA, CONVENTO Y JARDÍN INFANTIL LOS CUALES HACEN PARTE DEL COMPLEJO HOSPITALARIOS SAN JUAN DE DIOS DE BOGOTÁ**

2 OBJETIVOS

2.1 Objetivo General.

El objetivo principal corresponde a realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de varios inmuebles que hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios en la Ciudad de Bogotá

Los proyectos se enmarcan en el contexto relativo a que los inmuebles del Grupo 2, específicamente del edificio Convento que hacen parte de un Bien de Interés Cultural del ámbito Nacional, por consiguiente, los productos a desarrollar deberán tener como eje transversal el componente patrimonial, implementando los diferentes conceptos normativos y teóricos que se requieren acorde a esta característica

2.2 Objetivos específicos.

De acuerdo con los requerimientos técnicos del presente contrato dentro del informe se desarrollarán las siguientes actividades.

- Presentar la localización de las zonas con patologías observadas durante los recorridos a las instalaciones de la edificación.

- Identificar posibles daños o afectaciones importantes sobre los elementos estructurales y no estructurales

- Presentar el registro fotográfico del estado actual de cada una de las áreas que conforman la estructura.

3 LOCALIZACIÓN GENERAL.

El Complejo Hospitalario San Juan de Dios, se localiza en la ciudad de Bogotá, en la Carrera 10 No. 1 – 59 SUR, con límites al Norte con la Calle 1 (Av. Hortua) y el barrio San Bernardo, al Sur con la Calle 2 sur y el Barrio Policarpa, al oriente con la Carrera 8C y el barrio Modelo Sur, al occidente con la Av Caracas.

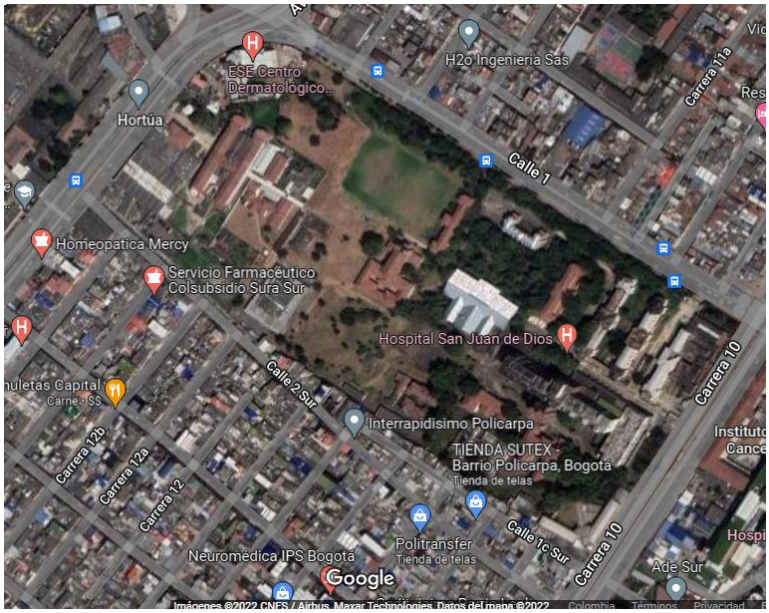
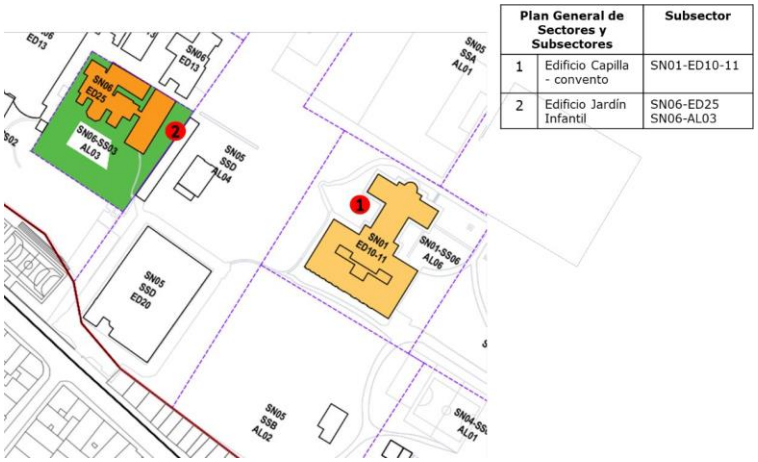


Ilustración 1 localización general - Fuente: Google Maps.

Dentro de las instalaciones del Complejo Hospitalario San Juan De Dios se encuentran ubicadas las estructuras que conforman el Grupos 2 de la Siguiente Manera:



Plan General de Sectores y Subsectores		Subsector
1	Edificio Capilla - convento	SN01-ED10-11
2	Edificio Jardín Infantil	SN06-ED25 SN06-AL03

Ilustración 2 localización Grupo 2 - Fuente: PEMP -Junta de conservación del Monumento N° 50.

3.1 Localización Especifica Convento.

El Edificio de convento se localiza sobre el costado norte del conjunto, en el Sector Normativo No. 1 denominado Núcleo Fundacional.

Identificación:	Edificio Convento
Sector:	Sector 1 – Núcleo Fundacional
Subsector:	SN01-SS06 / SN01 -ED10-11
Nivel de Intervención:	Nivel 1 – Conservación Integral
Construcción:	1926
Autor:	Desconocido
Uso Original:	Convento
Uso Actual:	Ninguno
Uso Propuesto:	

Tabla 1 información general y definiciones del PEMP
Fuente: Anexo 07 anexo técnico especifico Grupo 2

4 JUSTIFICACIÓN

El presente documento hace parte de los entregables establecidos por el Ministerio de cultura correspondiente al estudio técnico de Humedades en su primera versión, los cuales se encuentran enmarcados por medio del Contrato de Consultoría No. 320 de 2022, cuyo objeto corresponde a Realizar Los Estudios Técnicos Y Proyectos De Restauración De Los Capilla, Convento Y Jardín Infantil Los Cuales Hacen Parte Del Complejo Hospitalarios San Juan De Dios De Bogotá.

5 DESCRIPCIÓN GENERAL

5.1 Convento

La estructura del convento fue construida entre los años 1926 y 1930, la estructura presenta una volumetría que se dispone en forma simétrica como un claustro alrededor de un sistema de patios centrales (3), vinculándose por el costado norte y sobre su eje central con el volumen de la Capilla.

Su altura fue originalmente de un solo piso, pero posteriormente, fue modificada por la construcción de un entrepiso intermedio en gran parte de su área ocupada.

Su cubierta es en teja de barro y se resuelve por medio de dos faldones, que de manera secuencial van rematando los volúmenes que forman el claustro, el cual presenta hacia los patios interiores un corredor de circulación flanqueado por pie-derechos en Madera.

La cimentación se encuentra constituida por un cimiento ciclópeo en piedra regular con pega en argamasa (cal, arena y relleno) y sobrecimiento en ladrillo tolete.

La estructura portante vertical, se presume en muros conformados por mampostería cerámica. Se observan intervenciones para la construcción de entrepisos intermedios en dos etapas, la primera intervención corresponde a un entrepiso en placa de concreto en la crujía del costado Sur, La segunda intervención, hace referencia a un entrepiso en estructura de madera con acabado en listón machihembrado que afecto a los espacios localizados en las crujías norte, este y oeste.

La cubierta es en cerchas Rey de madera, la cual se encuentra a la vista en algunas zonas debido al desmonte del cielo raso original en mortero de cal bajo tablillas en madera.

Fecha de Construcción	1926
Diseñador	Desconocido
Construcción	Desconocido
Usos	*Original:* Capilla y casa cural / Convento alojamiento Comunidad Hermanas de la Presentación *Ultimo antes del Cierre:* Capilla / Centro de educación en Administración de Salud *Uso actual:* ninguno
Número de Pisos	2
Área construida Primer piso	631,25 m2 / 915,14 m2
Área construida Segundo piso	210,37 m2 / 460,54 m2
Área Total Construida	841,62 m2 / 1.375,68 m2

Tabla 2 Información General Convento
Fuente: Anexo 7 – anexo técnico especifico Grupo 2

5.2 Características Del Uso Y Suelo

De acuerdo con el decreto 523 de 2010 “Microzonificación sísmica de Bogotá” el perfil del suelo encontrado corresponde al tipo Aluvial 50 y Piedemonte B. El cual se encuentra en zona de transición definida en el literal 5.6 “En los límites de cada zona se establece una franja de transición de 100 metros, tomando 50 metros a cada lado de los limites definidos. En esta franja de transición se debe tomar, dependiente del periodo de vibración de la edificación, la aceleración de diseño promedio que resulte de la aplicación de los espectros de diseño de las zonas adyacentes”.

Las estructuras se clasifican dentro del Grupo de Uso III: Edificaciones de Atención a la Comunidad (I=1.25), conforme A.2.5 de NSR-10.

5.3 Normas De Diseño

Se han considerado las siguientes normas en el análisis y diseño estructural:

- Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10. Ley 400 de 1997 (Modificada por la Ley 1229 de 2008 y el Decreto 019 de 2012), Decreto 926 del 19 marzo de 2010, Decreto 092 de 17 enero de 2011 y Decreto 340 del 13 de febrero de 2012.
- Building Code Requirements for Reinforced Concrete, ACI-318.
- ACI 350M-06, Code Requirements for Environmental Engineering Concrete Structures (ACI 350M-06) And Commentary

6 RECOLECCIÓN DE INFORMACIÓN.

La información recopilada y estudiada acerca del edificio de convento del grupo II, ha sido recolectada por medio de visitas técnicas de reconocimiento a las instalaciones del Hospital San Juan de Dios, para contar con una inspección visual y generar un análisis cualitativo del estado actual de las estructuras. Durante las visitas técnicas efectuadas ha sido posible:

- Recorrer los exteriores e interiores (en zonas permitidas) de las estructuras, y a partir de una primera inspección visual, establecer las posibles afectaciones generales en elementos estructurales y no estructurales, tales como: Fisuramientos, humedad, filtraciones, pandeo en placas.

El estudio de toda la información recopilada, tanto original como la obtenida a partir de pruebas o ensayos recientes, permite una revisión más eficiente y acertada de las estructuras requeridas bajo un enfoque de vulnerabilidad estructural.

6.1 Registro Fotográfico

	 1
	 2
1 VISTA GENERAL FACHADA	
2 FACHADA	
	 3
3 VISTA EXTERIOR	
	 4
4 VISTA CIELO RASO	
	 5
5 VISTA CIELO RASO	
	 6
6 VISTA AL TECHO	
Observaciones: Se puede observar perdida de material en el cielo raso	

REGISTRO FOTOGRÁFICO – CONVENTO BOGOTA			**FICHA No. 01**
CONVENTO	BOGOTA - COLOMBIA		
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:23/09/2022	
			GRUPO 2

1 VISTA A LA FACHADA EXTERIOR	 1
2 FACHADA EXTERIOR	 2
3 FACHADA EXTERIOR	 3
4 FACHADA EXTERIOR	 4
5 FACHADA EXTERIOR	 5
6 FACHADA EXTERIOR	 6
Observaciones: Se puede observar manchas de humedad y fisuras en la parte baja del muro	

REGISTRO FOTOGRÁFICO – CONVENTO BOGOTA			**FICHA No. 02**
CONVENTO	BOGOTA - COLOMBIA		
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:23/09/2022	
			GRUPO 2

	 1  2
1 FACHADA EXTERIOR	 3  4
2 FACHADA EXTERIOR	
3 FACHADA EXTERIOR	
4 FACHADA EXTERIOR	
5 FACHADA EXTERIOR	 5  6
6 FACHADA EXTERIOR	
Observaciones: Se observan grietas en la parte inferior del muro	

	REGISTRO FOTOGRÁFICO – CONVENTO BOGOTA		
	CONVENTO	BOGOTA - COLOMBIA	**FICHA No. 03**
	Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:23/09/2022
			GRUPO 2

1 FACHADA EXTERIOR	 1
2 FACHADA EXTERIOR	 2
3 FACHADA EXTERIOR	 3
4 FACHADA EXTERIOR	 4
5 FACHADA EXTERIOR	 5
6 FACHADA EXTERIOR	 6
Observaciones: Se observan grietas en la parte inferior del muro	

REGISTRO FOTOGRÁFICO – CONVENTO BOGOTA			**FICHA No. 03**
CONVENTO	BOGOTA - COLOMBIA		
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:23/09/2022	
			GRUPO 2

1 FACHADA EXTERIOR	 1
2 VISTA ENTRADA	 2
3 VISTA GENERAL AL TECHADO	 3
4 MURO	 4
5 MURO	 5
6 CUBIERTA	 6
Observaciones: Se pueden observar fisuras en los muros también manchas de humedad. En el cielo raso se pueden observar desprendimiento del material Se observa que se removió la escalera de acceso al entre piso.	

REGISTRO FOTOGRÁFICO – CONVENTO BOGOTA			
CONVENTO	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 05
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:23/09/2022	
			GRUPO 2



1



2



3



4



5



6

1 ZONA NORTE

2 MURO

3 ZONA NORTE

4 ZONA NORTE

5 MURO

6 VISTA ENTRE PISO

Observaciones:
Se pueden observar fisuras horizontales en la parte superior de las ventanas, y fisuras verticales en la parte superior de la entrada de acceso.

REGISTRO FOTOGRÁFICO – CONVENTO BOGOTA			
CONVENTO	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 06
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:23/09/2022	
			GRUPO 2



1



2

1 ZONA NORTE



3

2 ZONA NORTE



4

3 ZONA NORTE

4 ZONA NORTE



5

5 ZONA NORTE



6

6 ZONA NORTE

Observaciones:
Se pueden observar fisuras en el entre piso

REGISTRO FOTOGRÁFICO – CONVENTO BOGOTA			
CONVENTO	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 07
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:23/09/2022	
			GRUPO 2



1



2



3



4



5



6

1 VISTA CUBIERTA

2 FACHADA INTERIOR

3 FACHADA INTERIOR

4 FACHADA INTERIOR

5 FACHADA INTERIOR

6 ZONA NORTE

Observaciones:

REGISTRO FOTOGRÁFICO – CONVENTO BOGOTA

CONVENTO	BOGOTA - COLOMBIA		**FICHA No. 08**
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:23/09/2022	
			GRUPO 2



1



2



3



4



5



6

1	ZONA NORTE
2	ZONA NORTE
3	MURO
4	ENTRADA DE ACCESO BAÑOS
5	BAÑOS
6	BAÑOS

Observaciones:
Se observan fisuras en los muros

REGISTRO FOTOGRÁFICO – CONVENTO BOGOTA			
CONVENTO	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 09
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:23/09/2022	
			GRUPO 2

1 BAÑOS	 1
2 BAÑOS	 2
3 BAÑOS	 3
4 BAÑOS	 4
5 BAÑOS	 5
6 BAÑOS	 6
Observaciones: Se pueden apreciar manchas de humedad en los muros y placa de entre piso. Se observa la remoción de un muro superior en el baño, además de desprendimiento del revestimiento de los muros.	

REGISTRO FOTOGRÁFICO – CONVENTO BOGOTA			**FICHA No. 10**
CONVENTO	BOGOTA - COLOMBIA		
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:23/09/2022	
			GRUPO 2

	 1  2
1 BAÑO	 3  4
2 FACHADA INTERIOR	
3 FACHADA INTERIOR	
4 FACHADA INTERIOR	
5 FACHADA INTERIOR	 5  6
6 FACHADA INTERIOR	
Observaciones:	

REGISTRO FOTOGRÁFICO – CONVENTO BOGOTA			FICHA No. 11
CONVENTO	BOGOTA - COLOMBIA		
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:23/09/2022	
			GRUPO 2

	 1  2
1 FACHADA INTERIOR 2 FACHADA INTERIOR 3 FACHADA INTERIOR 4 FACHADA INTERIOR 5 VISTA GENERAL GRAN SALON 6 GRAN SALON	 3  4
Observaciones: Se observan manchas de humedad en la columna	 5  6

REGISTRO FOTOGRÁFICO – CONVENTO BOGOTA			**FICHA No. 12**
CONVENTO	BOGOTA - COLOMBIA		
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:23/09/2022	
			GRUPO 2



1



2



3



4



5



6

1 GRAN SALON

2 PASILLO

3 ZONA NORTE

4 MURO

5 PASILLO

6 PASILLO

Observaciones:
Se observa desprendimiento del revestimiento de los muros

REGISTRO FOTOGRÁFICO – CONVENTO BOGOTA			
CONVENTO	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 13
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:23/09/2022	
			GRUPO 2



1



2



3



4



5



6

1	PASILLO
2	PASILLO
3	VISTA GENERAL ACCESO SEGUNDA PLANTA
4	ESCALERAS
5	ESCALERAS
6	SEGUNDA PLANTA

Observaciones:
Se puede observar una grieta diagonal en el muro al final del pasillo.

Se aprecia que el material de cielo raso se ha desprendido

REGISTRO FOTOGRÁFICO – CONVENTO BOGOTA			
CONVENTO	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 14
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:23/09/2022	
			GRUPO 2

	 1  2
1 ZONA SUR	 3  4
2 ZONA SUR	
3 ZONA SUR	
4 ZONA SUR	
5 FACHADA INTERIOR	 5  6
6 ZONA SUR	
Observaciones: Se observan fisuras en los muros	

	REGISTRO FOTOGRÁFICO – CONVENTO BOGOTA		
	CONVENTO	BOGOTA - COLOMBIA	**FICHA No. 15**
	Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:23/09/2022
			GRUPO 2



1



2



3



4



5



6

1 ZONA SUR

2 ZONA SUR

3 ZONA SUR

4 ZONA SUR

5 ZONA SUR

6 VISTA GENERAL ENTRADA DE ACCESO

Observaciones:
Se pueden observar una grieta horizontal en la parte inferior de un muro.

Se observan zonas con manchas de humedad

REGISTRO FOTOGRÁFICO – CONVENTO BOGOTA			
CONVENTO	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 16
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:23/09/2022	
			GRUPO 2



1



2



3



4



5



6

1 ZONA SUR

2 ZONA SUR

3 ZONA SUR

4 ZONA SUR

5 ESCALERAS

6 SEGUNDA PLANTA ZONA SUR

Observaciones:
Se observa una grieta horizontal en la parte inferior del muro.

Se observa desprendimiento del revestimiento de los muros y desprendimiento de material en el antepecho de la ventana que da al exterior.

REGISTRO FOTOGRÁFICO – CONVENTO BOGOTA			
CONVENTO	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 17
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:23/09/2022	
			GRUPO 2



1



2

1 ZONA SUR



3

2 ZONA UR



4

3 ZONA SUR

4 VISTA GENERAL ENTRADA



5

5 ZONA SUR



6

6 PASILLO

Observaciones:
Se observan fisuras en los muros de la segunda planta con manchas de humedad en zonas de los muros

Se observa desprendimiento del cielo raso de la segunda planta.

Se aprecia una grieta diagonal en el muro de la entrada de acceso.

REGISTRO FOTOGRÁFICO – CONVENTO BOGOTA			
CONVENTO	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 18
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:23/09/2022	
			GRUPO 2

	 1
	 2
1 ZONA DE DORMITORIOS	 3
2 ZONA DE DORMITORIOS	 4
3 ZONA DE DORMITORIOS	
4 ZONA DE DORMITORIOS	
5 ZONA DE DORMITORIOS	 5
6 ZONA DE DORMITORIOS	 6
Observaciones: Se observan manchas de humedad	

REGISTRO FOTOGRÁFICO – CONVENTO BOGOTA		**FICHA No. 19**
CONVENTO	BOGOTA - COLOMBIA	
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716 FECHA:23/09/2022	
		GRUPO 2



1



2

1 ZONA DE DORMITORIOS



3

2 ZONA DE DORMITORIOS



4

3 PASILLO

4 PASILLO

5 COCINA

6 COCINA

Observaciones:
Se observan manchas de humedad y desprendimiento el revestimiento en el pasillo.

Se observa desprendimiento del cielo raso en la cocina.

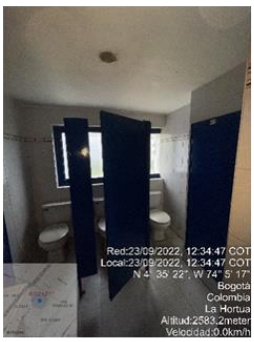


5



6

REGISTRO FOTOGRÁFICO – CONVENTO BOGOTA			
CONVENTO	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 20
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:23/09/2022	
			GRUPO 2

1 VISTA GENERAL ESCALERAAS	 1
2 MURO	 2
3 ENTRADA DE ACCESO A LOS BAÑOS	 3
4 BAÑOS	 4
5 BAÑOS	 5
6 ZONA DE DORMITORIOS	 6
Observaciones: Se observan manchas de humedad.	

REGISTRO FOTOGRÁFICO – CONVENTO BOGOTA			
CONVENTO	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 21
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:23/09/2022	
			GRUPO 2

1 ZONA DE DORMITORIOS	 1
2 ZONA DE DORMITORIOS	 2
3 ZONA DE DORMITORIOS	 3
4 ZONA DE DORMITORIOS	 4
5 ZONA DE DORMITORIOS	 5
6 ZONA DE DORMITORIOS	 6
Observaciones: Se observan manchas de humedad.	

REGISTRO FOTOGRÁFICO – CONVENTO BOGOTA			
CONVENTO	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 22
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:23/09/2022	
			GRUPO 2

1 ZONA DE DORMITORIOS	 1
2 ZONA DE DORMITORIOS	 2
3 ZONA DE DORMITORIOS	 3
4 ZONA DE DORMITORIOS	 4
5 ESCALERAS DE ACCESO SEGUNDA PLANTA	 5
6 ZONA DORMITORIOS SEGUNDA PLANTA	 6
Observaciones:	

REGISTRO FOTOGRÁFICO – CONVENTO BOGOTA			
CONVENTO	BOGOTA - COLOMBIA		**FICHA No. 23**
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:23/09/2022	
			GRUPO 2

1 ZONA DORMITORIOS SEGUNDA PLANTA	 1
2 ZONA DORMITORIOS SEGUNDA PLANTA	 2
3 CIELO RASO	 3
4 ZONA DORMITORIOS SEGUNDA PLANTA	 4
5 ZONA DORMITORIOS SEGUNDA PLANTA	 5
6 ZONA DORMITORIOS SEGUNDA PLANTA	 6
Observaciones: Se observan fisuras en los muros	

REGISTRO FOTOGRÁFICO – CONVENTO BOGOTA			
CONVENTO	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 24
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:23/09/2022	
			GRUPO 2

1 ZONA DORMITORIOS SEGUNDA PLANTA	 1
2 ZONA DORMITORIOS SEGUNDA PLANTA	 2
3 ZONA DORMITORIOS SEGUNDA PLANTA	 3
4 ZONA DORMITORIOS SEGUNDA PLANTA	 4
5 ZONA DORMITORIOS SEGUNDA PLANTA	 5
6 ZONA DORMITORIOS SEGUNDA PLANTA	 6
Observaciones: Se observan grietas y fisuras en los muros. En el cielo raso se observa que hay desprendimiento del material	

REGISTRO FOTOGRÁFICO – CONVENTO BOGOTA			**FICHA No. 25**
CONVENTO	BOGOTA - COLOMBIA		
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:23/09/2022	
			GRUPO 2

1 ZONA DORMITORIOS SEGUNDA PLANTA	 1
2 ZONA DORMITORIOS SEGUNDA PLANTA	 2
3 ZONA DORMITORIOS SEGUNDA PLANTA	 3
4 ZONA DORMITORIOS SEGUNDA PLANTA	 4
5 ZONA DORMITORIOS SEGUNDA PLANTA	 5
6 ZONA DORMITORIOS SEGUNDA PLANTA	 6
Observaciones: Se observan desprendimientos del cielo raso, se observa una grieta diagonal en uno de los muros	

REGISTRO FOTOGRÁFICO – CONVENTO BOGOTA			
CONVENTO	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 26
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:23/09/2022	
			GRUPO 2



1



2



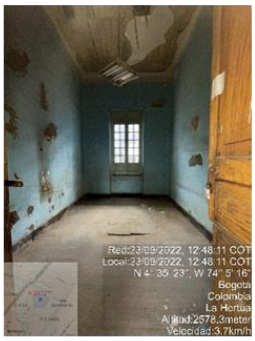
3



4



5



6

1 BAÑO

2 ENTRADA DE ACCESO A LOS BAÑOS

3 BAÑOS

4 BAÑOS

5 ZONA DORMITORIOS SEGUNDA PLANTA

6 ZONA DORMITORIOS SEGUNDA PLANTA

Observaciones:
Se observan desprendimientos del cielo raso además de manchas en zonas e los muros.
El piso en madera se esta levantando.

REGISTRO FOTOGRÁFICO – CONVENTO BOGOTA			
CONVENTO	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 27
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:23/09/2022	
			GRUPO 2



1

2

3

4

5

6

1 VISTA HACIA LA VENTANA

2

3

4

5

6

Observaciones:
Se puede observar una grieta horizontal en la parte superior de la ventana, también manchas de humedad en el muro

REGISTRO FOTOGRÁFICO – CONVENTO BOGOTA			
CONVENTO	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 28
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:23/09/2022	
			GRUPO 2

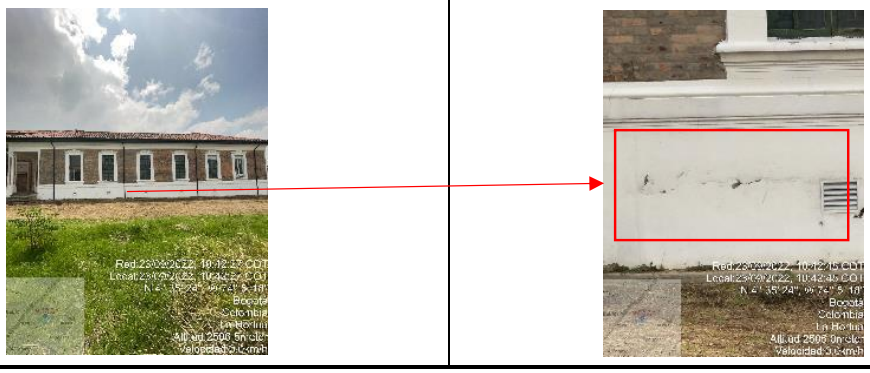
6.2 Registro Patologías

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ NIT. 901615033-1 GUEVARA ALVAREZ	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 2 - EDIFICIO CONVENTO



P1 – PERDIDA DE SECCIÓN EN ESTRUCTURA DE CIELO RASO ZONA DE PASILLO CONEXIÓN CON CAPILLA.

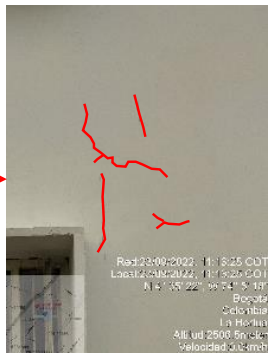
CONSORCIO CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ NIT. 901615033-1 GUEVARA ALVAREZ	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 2 - EDIFICIO CONVENTO



P2 – DAÑOS EN ACABADOS DE FACHADA POR HUMEDAD ASCENDENTE

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ NIT. 901615033-1 GUEVARA ALVAREZ	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 2 - EDIFICIO CONVENTO





P3 – FISURAS EN MURO DE FACHADA POR CONFORMACIÓN DE VANO VENTANA

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ NIT. 901615033-1 GUEVARA ALVAREZ	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 2 - EDIFICIO CONVENTO





P4 – DESFACE DE LOS ELEMENTOS DE CIRCULACIÓN EXTERIORES POR DEFORMACIONES DEL TERRENO O ASENTAMIENTOS DIFERENCIALES

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ NIT. 901615033-1 GUEVARA ÁLVAREZ	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 2 - EDIFICIO CONVENTO



P5 – ZONAS CON AFECTACIÓN POR HUMEDAD Y REPARACIONES EN ELEMENTOS DE FACHADA

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ NIT. 901615033-1 GUEVARA ÁLVAREZ	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 2 - EDIFICIO CONVENTO



P6 – HUMEDAD DESCENDENTE POR FILTRACIONES GENERADAS POR DAÑOS EN MANTO DE CUBIERTA

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ NIT. 901615033-1 / GUEVARA ALVAREZ	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 2 - EDIFICIO CONVENTO







P7 – FISURAS Y PERDIDA DE VERTICALIDAD EN MUROS ESTRUCTURALES INTERNOS

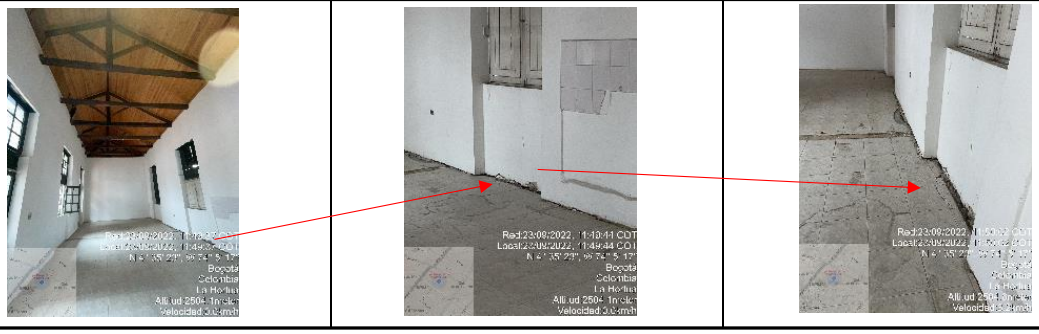
CONSORCIO CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ NIT. 901615033-1 / GUEVARA ALVAREZ	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 2 - EDIFICIO CONVENTO





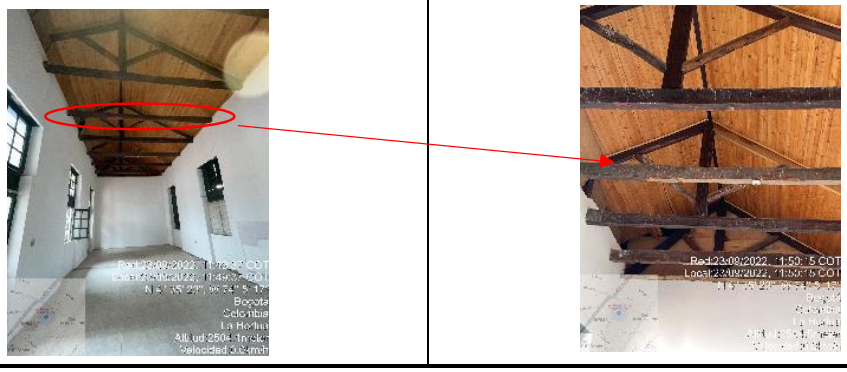
P8 – CONSTRUCCIÓN DE SISTEMA DE ENTREPISO EN MADERA SIN ACCESO Y SIMPLEMENTE APOYADO ENTRE MUROS DE FACHADA.

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ NIT. 901615033-1 GUEVARA ALVAREZ	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 2 - EDIFICIO CONVENTO



P9 – FALLA O DESPLAZAMIENTO DEL PLANO DE ACCIÓN DEL MURO ESTRUCTURAL DE FACHADA LO QUE GENERA DAÑOS SOBRE PLACA DE CONTRAPISO.

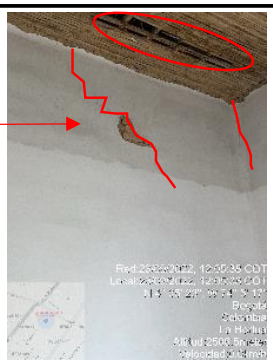
CONSORCIO CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ NIT. 901615033-1 GUEVARA ALVAREZ	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 2 - EDIFICIO CONVENTO



P10 – SE OBSERVA TIRANTE EN ESTRUCTURA DE CUBIERTA SIN LA CONFORMACIÓN TÍPICA DE CERCHA EN REY, LA CUAL PRESENTA DEFORMACIONES POR LUZ DE APOYO.

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ NIT. 901615033-1 GUEVARA ALVAREZ	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 2 - EDIFICIO CONVENTO





P11 – FISURA Y DAÑOS SOBRE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES DE ACABADOS Y DESPRENDIMIENTO DE SECCIONES DE CIELO RASO EN CUBIERTA.

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ NIT. 901615033-1 GUEVARA ALVAREZ	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 2 - EDIFICIO CONVENTO







P12 – ADECUACIONES EN ZONA DE BAÑO QUE HAN GENERADO FISURAS Y HUMEDADES DEBIDO A FILTRACIONES DE CUBIERTA

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ NIT. 901615033-1 / GUEVARA ALVAREZ	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 2 - EDIFICIO CONVENTO



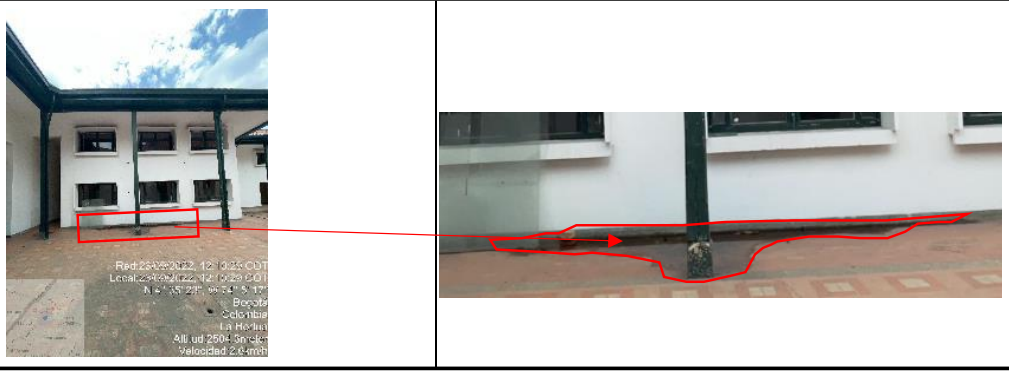
P13 – ADECUACIONES PARA LA UBICACIÓN DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO, DAÑOS POR HUMEDAD EN CIELO RASO DE CUBIERTA Y FISURAS EN MUROS DINTELES POR POSIBLES SOBRECARGAS.

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ NIT. 901615033-1 / GUEVARA ALVAREZ	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 2 - EDIFICIO CONVENTO



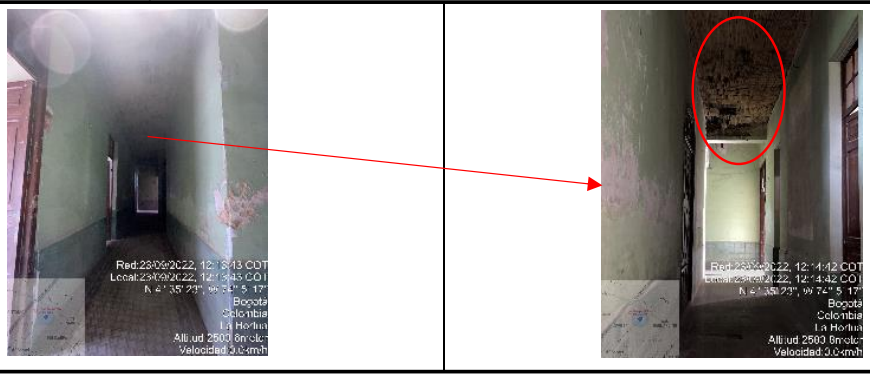
P14 - HUMEDAD LOCALIZADA EN ZONA BAJA DEL ELEMENTO ESTRUCTURAL, POR POSIBLES FILTRACIONES DEL SISTEMA DE DRENAJE O BAJANTE DE CUBIERTA.

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ NIT. 901615033-1	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 2 - EDIFICIO CONVENTO



P15 – EMPOZAMIENTO DE AGUAS LLUVIAS EN ZONA DE BASE DE MURO ESTRUCTURAL Y PIE DERECHO DE APOYO CUBIERTA.

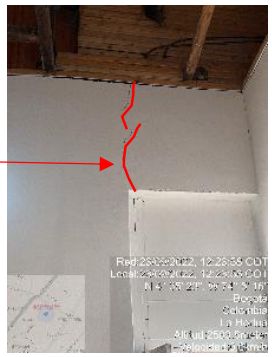
CONSORCIO CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ NIT. 901615033-1	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 2 - EDIFICIO CONVENTO



P16 – DAÑO SOBRE SISTEMA DE CIELO RASO POR FILTRACIONES DEL SISTEMA DE CUBIERTA EN ZONA DE CONEXIÓN CON MUROS DE CAPILLA.

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ NIT. 901615033-1 GUEVARA ALVAREZ	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 2 - EDIFICIO CONVENTO





P17 – FISURA SOBRE DINTEL DE ACCESO PUERTA

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ NIT. 901615033-1 GUEVARA ALVAREZ	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 2 - EDIFICIO CONVENTO

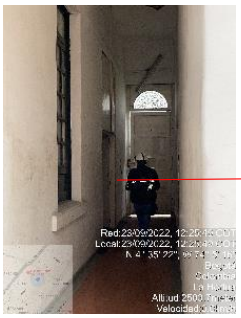






P18 – HUMEDAD LOCALIZADA EN ZONA INFERIOR DEL MURO Y FISURA EN MURO DIVISORIO DE ÁREA CON GRAN AFECTACIÓN POR ADECUACIONES Y ASENTAMIENTOS DIFERENCIALES.

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ NIT. 901615033-1	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 2 - EDIFICIO CONVENTO







P19 – FISURA EN MURO Y EMPOZAMIENTO DE AGUA POR DEFORMACIONES O ASENTAMIENTOS DIFERENCIALES EN LOS ELEMENTOS DE CIMENTACION QUE CONFORMAN LA ZONA DE GRAN AFECTACIÓN ESTRUCTURAL

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ NIT. 901615033-1	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 2 - EDIFICIO CONVENTO





P20 – GRAN AFECTACIÓN POR HUMEDAD EN MUROS DE FACHADA

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ NIT. 901615033-1	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 2 - EDIFICIO CONVENTO





P21 – FISURA EN MURO DIVISORIO ACORDE CON PATOLOGÍA P18 OBSERVADA EN CARA OPUESTA DEL ELEMENTO

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ NIT. 901615033-1	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 2 - EDIFICIO CONVENTO







P22 – SISTEMA DE PLACA DE CONTRAPISO CON LLENOS EN MATERIAL PARA SU CONFORMACIÓN GENERANDO AFECTACIÓN A CÁMARAS DE AIRE EN LA EDIFICACIÓN QUE GENERAN AUMENTO DE HUMEDADES ASCENDENTES EN LA ESTRUCTURA.

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ NIT. 901615033-1 GUEVARA ALVAREZ	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 2 - EDIFICIO CONVENTO





P23 – HUMEDAD LOCALIZADA EN CARA OPUESTA DE MURO DIVISORIO CON ZONA DE COCINA.

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ NIT. 901615033-1 GUEVARA ALVAREZ	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 2 - EDIFICIO CONVENTO





P24 – HUMEDAD LOCALIZADA EN ZONA INFERIOR DEL MURO DEL PASILLO.

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ NIT. 901615033-1 GUEVARA ALVAREZ	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 2 - EDIFICIO CONVENTO

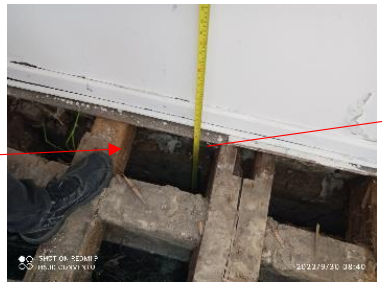




P25 – HUMEDAD LOCALIZADA EN ZONA INFERIOR DE LA ESCALERA DE ACCESO AL SEGUNDO NIVEL.

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ NIT. 901615033-1 GUEVARA ALVAREZ	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 2 - EDIFICIO CONVENTO







P26 – SISTEMA DE ENTREPISO TIPO AÉREO CON UNA ALTURA APROXIMADA AL TERRENO DE 1.20 M Y APOYADO SOBRE SUB – MURACIÓN Y MUROS DE FACHADA.

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ NIT. 901615033-1 GUEVARA ALVAREZ	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 2 - EDIFICIO CONVENTO

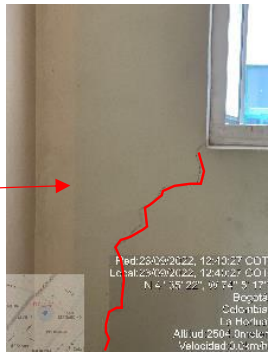




P27 – DAÑOS SOBRE ELEMENTOS DE CIELO RASO POR FILTRACIONES EN SISTEMA DE CUBIERTA.

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ NIT. 901615033-1 GUEVARA ALVAREZ	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 2 - EDIFICIO CONVENTO

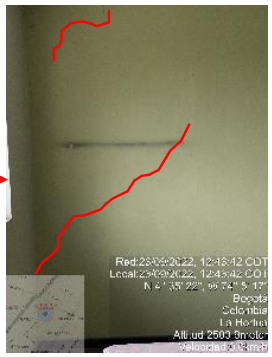




P28 – FISURA EN MURO DE ANTEPECHO VENTANA PATIO INTERIOR

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ NIT. 901615033-1 GUEVARA ALVAREZ	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 2 - EDIFICIO CONVENTO





P29 – FISURA EN MURO DIVISORIO SEGUNDO NIVEL

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ NIT. 901615033-1 GUEVARA ALVAREZ	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 2 - EDIFICIO CONVENTO





P30 - FISURA Y HUMEDAD DESCENDENTE POR FILTRACIONES DEL SISTEMA DE CUBIERTA

7 RESULTADOS

Las visitas realizadas al edificio de convento permitieron observar una serie de patologías a lo largo de la edificación, muchas de cuales se podían considerar como afectaciones generales como lo son las humedades ascendentes por capilaridad en los muros que conforman la edificación.

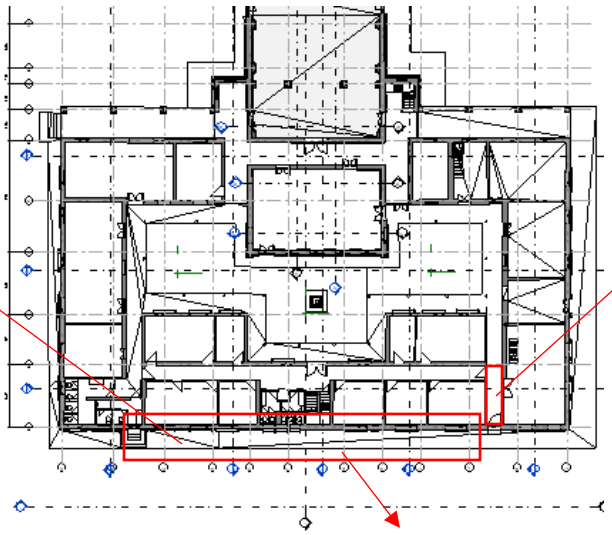
Lo anterior se genera con mayor intensidad en las áreas donde se ha generado un lleno de las cámaras de aire entre la estructura del entrepiso del primer nivel de circulación con lo cual se conformo una placa de contrapiso sobre material de lleno que genera un medio para la propagación a lo largo de los muros y que se manifiesta con afectaciones de mayor intensidad en algunas zonas de la edificación.

Adicionalmente a lo largo de la estructura se han conformado sistemas de entrepiso por medio de elementos de madera que conforman placas en un solo sentido que ocasionan la sobre carga de algunos muros principales, dicha afectación se genera de manera puntual sobre las zonas de conexión de viguetas de estos elementos ya que en algunos casos no cuentan con un elemento de distribución de carga si no que se apoyan directamente a los muros principales por medio de regatas lo que genera un carga puntual sobre el elemento de mampostería.

De los entrepisos antes mencionados vale la pena aclarar que sobre el costado sur se genera una afectación mayor que ocasiono la perdida casi completa de los muros de fachada originales al punto de afectar su conformación arquitectónica.

También hacia el costado sur se pudo identificar una zona con gran afectación por los procesos constructivos deficientes empleados para la construcción de los elementos, lo anterior sumado a asentamientos diferenciales observados en esta zona han ocasionado la aparición de múltiples fisuras en los muros principales.

Zona con Asentamientos Diferenciales posiblemente generados por procesos constructivos deficientes, ver patología P4



Zona con afectación por fisuras posiblemente generados por asentamientos diferenciales, ver patología P19

Zonas de gran afectación por procesos de asentamientos diferenciales.

Además, se identificaron perdidas de secciones en estructura de cielo raso y daño por filtraciones del sistema de cubierta en zonas de conexión con muros de la capilla.

En la zona de los baños se realizó una adecuación de tanques de almacenamiento los cuales generaron humedad en el cielo raso y fisuras en los muros dinteles por posibles sobrecargas, además de esto se generaron fisuras y humedades debido a la filtración de la cubierta.